

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
POSLOVNI BROJ SPISA: St-143/2018
DUŽNIK: BADALIĆ d.o.o. u stečaju, Okučani, Kralja Tomislava bb, OIB 57340544344

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD		Napomena
Zakup (od lipnja 2019 do srpnja 2020)	74.250,00 kn	od toga 14.850,00 PDV (izlazni)
Povrat pozajmice	535.807,52 kn	
Kamata	1,13 kn	
UKUPNO	610.058,65 kn	

Stanje na žiro računu 08.07.2020. iznosi 609.722,66 kn.

Dokaz: Bankovni izvadak na dan 08.07.2020.

Očekivani prihod u periodu rezervacije s osnova zakupa za kolovoz i rujan 2020 iznosi 11.000,00 kn.

RASHOD		Napomena
Naknada banke	336,64 kn	
Knjigovodstvene usluge (od svibnja 2019 do srpnja 2020)	18.750,00 kn	od toga 3.750,00 PDV (ulazni)
Obveza PDV-a (od svibnja 2019 do srpnja 2020)	11.100,00 kn	odbitak PDV (izlazni - ulazni)
GOTOVINSKI TROŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE		
Poštarina	118,50 kn	
Biljezi i markica	58,10 kn	
Uredski materijal - toner	164,00 kn	
Cestarina	119,00 kn	
Putni troškovi - bruto iznos	1.638,92 kn	1 ročište i 1 posjet sjedištu
REZERVACIJA		
Naknada banke	100,00 kn	
Knjigovodstvene usluge (kolovoz i rujan 2020)	2.500,00 kn	od toga 500,00 PDV (ulazni)
Obveza PDV-a za zakupninu (kolovoz i rujan 2020) od 5.500,00 kn, 1.100,00 kn je izlazni PDV	1.700,00 kn	plaćanje po odbitku (2.200,00 izlazni - 500,00 ulazni)
Cestarina	80,00 kn	
Putni troškovi - bruto iznos	524,25 kn	završno ročište
Nagrada - bruto iznos	69.684,69 kn	
UKUPNO	106.874,10 kn	

Dokaz: Računi

Po predaji izvješća biti će plaćeni dospjeli troškovi u smislu knjigovodstvenih usluga i obveze PDV-a.

Izračun nagrade:

Vrijednost unovčene SM				Nagrada u %	621.058,65 kn	prihodi do 09. 2020
		do	100000	16	16.000,00 kn	100000
na razliku od	100000,01	do	300000	12	24.000,00 kn	200000
na razliku od	300000,01	do	500000	10	20.000,00 kn	200000
na razliku od	500000,01	do	1000000	8	9.684,69 kn	121.059
na razliku od	1000000,01	do	5000000	7		
na razliku od	5000000,01	do	10000000	6		
na razliku od	10000000,01	do	12000000	5		
na razliku iznad	12000000,01			1		
UKUPNO BRUTO					69.684,69 kn	
UKUPNO NETO					42.518,68 kn	

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

19.04.2019. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 1/St-143/2018-21 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BADALIĆ d.o.o. u stečaju Okučani, Kralja Tomislava bb, OIB 57340544344.

17.07.2019. održano je ispitno i izvještajno ročište te je na istom iznesen i usvojen prijedlog prethodnog zakonskog zastupnika i naložena izrada stečajnog plana u svrhu nastavljanja poslovanja.

17.09.2019. izrađen je i sudu dostavljen UVJETNI STEČAJNI PLAN koncipiran na način da prije potvrde istog moraju biti podmireni nastali troškovi stečajnog postupka i tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika povratom pozajmice prethodnog zakonskog zastupnika.

29.11.2019. na održanoj skupštini vjerovnika usvojen je uvjetni stečajni plan.

02.07.2020. uplaćen je dostatan iznos za podmirenje troškovi stečajnog postupka i tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda stečajnih vjerovnika sukladno usvojenom stečajnom planu te su stečeni uvjeti za isplatu vjerovnicima i potvrdu stečajnog plana.

I/ U postupku su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

TRAŽBINE PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BROJ	VJEROVNIK	ADRESA I OIB	UTVRĐENO	OSPORENO
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487	56.676,11	-
UKUPNO:		56.676,11 kn	-	

TRAŽBINE DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

RED. BROJ	VJEROVNIK	ADRESA	UTVRĐENO	OSPORENO
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487	411.877,07	-

2.	Hrvatski telekom d.d.	R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB 81793146560	9.159,45	-
3.	BAUSTOFFE LEHNER	ESCHLEWEG, DENKLINGEN Njemačka	28.231,70	-
UKUPNO	449.268,22			

Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika.

II/ U postupku je utvrđena imovina stečajnog dužnika s navedenim teretima kako slijedi:

NEKRETNINA:

poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Dubovac, br.zk.ul. 393, kč.br. 186/1, u naravi ULICA KRALJA TOMISLAVA s 3 kj 63 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE s 1378 čhv, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 7 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE s 2 kj 278 čhv, ukupno 3 kj 63 čhv

s teretima kako slijedi:

Pod rednim brojem 1.1. primljeno 18. listopada 1996. pod brojem Z-2285/96 upisana je zabilježba da je građevina upisana bez priložene uporabne dozvole.

Pod rednim brojem 8.1. zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6190/2016 uknjiženo je pravo zaloge temeljem ugovora o zalogu od 24.05.2016 u iznosu od 1.875.000,00 kn za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb

Pod rednim brojem 9.1 zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6194/2016 uknjiženo je pravo zakupa temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb

Pod rednim brojem 10.1 zaprimljeno 25.05.2016.g. pod brojem Z-6196/2016 uknjiženo je pravo prvokupa temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora za korist SOLDUS d.o.o., OIB: 48865649031, Radnička cesta 27, Zagreb.

Nekretnina je dana u zakup do okončanja stečajnog postupka, sklapanjem solemniziranog ugovora OV-1366/2019 s ovršnom klauzulom s zakupcem Gordanom Badalić za iznos od 5.500,00 kn bruto mjesečno. Uz ugovor ovjerena je i predana i bjanko zadužnica na iznos od 50.000,00 kn broj ovjere OV-1653/2019.

Nekretnina je zatečena u stanju u kojem nije bila slobodna od stvari, niti su obavijesti o izlučnim pravima zaprimljene.

U nekretnini je zatečen napušten proizvodni pogon pvc stolarije, s gotovim proizvodima, strojevima, alatom, sirovinom, radnim materijalima i opremom, sitnim inventarom i otpadnim materijalima.

Ujedno zatečeno je parkirano osobno vozilo marke Opel registracijske oznake ZG8356DO za koje je naknado provjerom u MUP-u utvrđeno kako je vlasništvo tvrtke SOLDUS d.o.o. Zagreb

Nadalje u nekretnini je zatečeno cca 2.200 paleta s peletima koji su vlasništvo tvrtke PELET GRUPA doo zajedno s vozilom viličarom i kolicima viličarom.

Na koncu u nekretnini su zatečeni strojevi i alati postojećeg zakupca.

Navedena imovina nije zavedena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika iz čega je izveden zaključak kako se radi o izlučnim pravima.

POKRETNINA:

Pocinčani pokrovni lim JB-T40/195/975 deb.0,50mm knjigovodstvene vrijednosti 10.568,75 kn, te kao takva nije bila unovčiva u stečajnom postupku jer je nabavljena i ugrađena u nekretninu zbog prokišnjavanja.

POTRAŽIVANJA:

Kupci građani u iznosu od 30.240,00 kn. Potraživanje datira iz 2015 godine, no kako se radi o nepoznatim kupcima koji se u knjigama vode s naznakom „građani“ za koje nema identifikacijskih podataka iste nije bilo moguće pozvati na plaćanje.

Pozajmica fizičkim osobama u iznosu od 735.703,81 kn, koja se odnosi na prethodnog zakonskog zastupnika te temeljem kojeg povrata su stvoreni uvjeti za izradu i potvrdu stečajnog plana.

PREGLED UTVRĐENE IMOVINE I NJENOG UNOVČENJA :

Opis:	Knjigovodstvena vrijednost (kn)	Napomena:	Ukupno naplaćeno do predaje izvješća
Poslovni prostor upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, k.o. Dubovac, br.zk.ul. 393, kč.br. 186/1, u naravi ULICA KRALJA TOMISLAVA s 3 kj 63 čhv, koje se sastoji od IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE s 1378 čhv, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE sa 7 čhv, GOSPODARSKO DVORIŠTE s 2 kj 278 čhv, ukupno 3 kj 63 čhv	1.489.343,66	Dano u zakup za iznos od 5.500,00 kn bruto mjesečno počevši od 15.06.2019.	74.250,00 kn
Pocinčani pokrovni lim JB-T40/195/975 deb.0,50 mm	13.047,84	Ugrađen u nekretninu.	0,00
Pozajmice fizičkim osobama	735.703,81		535.807,52 kn
Kupci građani	30.240,00	Nepoznati kupci	0,000
UKUPNO	2.268.335,31		610.057,52

Po usvajanju stečajnog plana:

- prva uplata izvršena je dana 10.10.2020. u iznosu od 200.000,00 kn
- druga uplata izvršena je dana 02.07.2020. u iznosu od 335.807,52 kn

Metodika uplata bila je poremećena uslijed pandemije koronavirusa, u odnosu na planirane datume uplata.

NAMIRENJA PO VRSTI TRAŽBINA	Iznos (kn)
Troškovi stečajnog postupka	106.874,10
Tražbine I. višeg isplatnog reda	56.676,11
Tražbine II. višeg isplatnog reda	449.268,22
UKUPNO	612.818,43

NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	Iznos (kn)
1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod , Zagreb, Katančićeva 5, OIB 18683136487	468.553,18
2. Hrvatski telekom d.d. R. Frangeša, Mihanovića 9, Zagreb, OIB 81793146560	9.159,45
3. BAUSTOFFE LEHNER, ESCHLEWEG, DENKLINGEN, Njemačka	28.231,70
UKUPNO	505.944,33 kn

UČINCI PRAVOMOĆNO POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA

Učinci stečajnog plana jednaki su prema svim stečajnim vjerovnicima.

Stečajnim planom ne zadire se u prava razlučnih i izlučnih vjerovnika.

Stečajni dužnik nije u težem položaju od onoga u kojem bi bio da stečajnog plana nema, te niti jedan vjerovnik ne dobiva gospodarsku korist koja prelazi puni iznos njegove tražbine.

Nema potrebe za nadzorom obzirom da potvrda stečajnog plana uvjetuje prethodno namirenje troškova postupka i utvrđenih tražbina.

Po zaključenju stečajnog postupka dužniku se ima ostaviti sva imovina radi nastavljanja poslovanja.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

za potvrdu stečajnog plana

1. Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata završna dioba (kn) 100%		
					Ukupno	Od toga Bruto plaća	Neto plaća
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	56.676,11	56.676,11	56.676,11	0,00
UKUPNO:				56.676,11	56.676,11	56.676,11	0,00

2. Drugi viši isplatni red

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Isplata završna dioba (kn) 100%
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5/A, Zagreb	411.877,07	411.877,07
2	Hrvatski Telekom d.d.	81793146560	Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	9.159,45	9.159,45
3	BAUSTOFFE LEHNER, Eschleweg 8Denklingen	n/p	Eschleweg 8 Denklingen, Njemačka	28.231,70	28.231,70
UKUPNO:				449.268,22	449.268,22

IV. PRIJEDLOZI ODLUKA SUDA

Prelaže se davanje suglasnosti suda na završnu diobu u iznosu od 100% utvrđenih tražbina i određivanje završnog ročišta.

Temeljem izvršenih uplata predlaže se donošenje rješenje kojim sud potvrđuje stečajni plan.

Predlaže se da sud spoji ročište za proglašenje rješenja kojim se stečajni plan potvrđuje iz članka 338. Stečajnog zakona sa završnim ročištem iz članka 283 Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Osijek, 10.07.2020.

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar dipl.iur.